



OBČINA
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
TELEFAKS 01 7090 633
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

Datum: 5.12.2019

Uredništvo Notranjsko primorskih novic
Gospa Jelka Lekše
urednistvo@notranjskoprimorske.si

Zadeva: Pojasnilo Občine Cerknica v zvezi z obratovanjem Doma na Slivnici

Občina Cerknica je septembra objavila javno zbiranje ponudb za oddajo objekta Dom na Slivnici s funkcionalnim zemljiščem za obdobje petih let. Ponudbo so oddali trije ponudniki. Med njimi smo izbrali podjetje Krpan, gostinske & izobraževalne storitve, Jernej Opeka, s.p., ki je komisijo prepričal s kakovostnim programom. Navedel je, da bo okrepil kulinarično ponudbo, poskrbel za promocijo, izvajal izobraževalne programe, se povezoval z ostalimi ponudniki in društvi ... Ocenili smo, da z navedenim sledi viziji Občine Cerknica pri obujanju turistične ponudbe Doma na Slivnici; posebej pa smo pozdravili tudi njegovo namero, da se v dom preseli.

18. oktobra je bila med Občino Cerknica in novim najemnikom podpisana pogodba in opravljena primopredaja objekta, skupaj s pregledom in popisom inventarja. Kot izhaja iz razpisa se je objekt v najem oddal v stanju in z opremo, ki se nahaja v samem objektu ter pripada lastniku objekta. Občina Cerknica je letos poskrbela za popravilo strehe, čiščenje in saniranje vodohrana, sanacijo shrambe in dela kuhinje, popravilo vodovoda, požarni načrt, do konca leta pa bodo na zunanji terasi doma nameščene nove klopi. V razpisu pa je navedeno, da mora za morebitno dodatno notranjo opremo poskrbeti najemnik sam in se ne poračunava z najemnino.

Najemnik je bil seznanjen s stanjem objekta, inštalacij in stavbne opreme – objekt je priklopljen na električno, vodooskrba doma je s kapnico, stavba je opremljena z malo čistilno napravo, ogrevanje pa je urejeno s toplotno črpalko. Pripomb glede vode, ogrevanja, vzdrževanosti doma ob podpisu pogodbe in primopredaji s strani najemnika ni bilo.

Že 24. oktobra pa je najemnik občinsko upravo seznanil s težavami na vodovodnem sistemu. Angažirali smo se, da bi težave čim prej rešili. Začasno smo vzpostavili delovanje črpalke za vodo, vendar po dnevu ali dveh delovanja vode v sistemu ni bilo. Po posvetovanjih smo prišli do zaključka, da je verjetno problem v protipovratnem ventilu (črpalka je vlekla zrak in ne vode), kar se je izkazalo tudi po izčrpanju vode iz rezervoarja. Na sestanku 8. novembra smo se dogovorili, da bo Občina Cerknica kot lastnica objekta težave odpravila do 15. novembra. Po potrditvi strokovnih služb Javnega podjetja Komunala Cerknica je vodovodni sistem v domu deloval že 11. novembra, zaradi nekoliko daljših dobavnih rokov pa so filtre za čiščenje kapnice naknadno namestili 19. novembra. Dom bi po sanaciji lahko začel z obratovanjem.

V tem času pa so se s strani najemnika pojavili tudi pomisleki glede delovanja toplotne črpalke in nerazumne zahteve, da naj za vklop sistema poskrbi občinska uprava. Potrebno je poudariti, da je z najemno pogodbo določen odnos med lastnikom in najemnikom. Lastnik ima za čas sklenitve pogodbe do upravljanja lastnine omejene možnosti, najemnik pa se je s pogodbo zavezal, da bo z domom ustrezno gospodaril.

Zatrdimo lahko, da smo kljub omejenim možnostim, želeli vzpostaviti korekten odnos in pomagati najemniku, saj smo si srčno želeli, da bi lahko uresničil kakovostno oblikovan program, v katerem ne manjka dobrih idej, ki bi bile pomemben doprinos k turistični ponudbi občine Cerknica. Da

občinska upravo z oživitvijo doma misli resno, smo nenazadnje pokazali tudi z rezervacijo sredstev v proračunu za leto 2020 v višini 50.000 evrov, s katerimi bomo sanirali in obnovili pritlične prostore in omogočili delovanje dnevnega bara za goste. Naš iskren cilj je, da bi dom obratoval in navduševal s prijaznostjo, gostoljubnostjo in ponudbo, zato smo bili vedno pripravljeni na dialog z najemnikom.

Na žalost pa je ob vedno novih zahtevah, pomislekih, preprekah in tudi neodzivnosti (dobili smo informacije, da se najemnik ne javlja na telefonske klice in ne daje informacij glede obratovanja doma) postalo jasno, da zadanim načrtom nov najemnik ne bo kos. 2. decembra nas je po elektronski pošti obvestil, da od pogodbe odstopa. Občina Cerknica bo po zaključku postopkov primorana objaviti novo javno zbiranje ponudb.

S spoštovanjem.



Irena ZALAR
Direktorica